

1

ПРОТОКОЛ № ГД1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 12

Форма проведения внеочередного общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«30» января 2023 года

Место проведения очного обсуждения:

Ленинградская область, Выборгский район,

г. Светогорск, ул. Гарькавого, дом 12, придомовая территория МКД

Время открытия очного обсуждения:

18 час. 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

18 час. 15 минут

Время открытия заочной части собрания:

00 часов 00 минут

Дата начала заочной части собрания:

«30» января 2023 года

Дата окончания приема заполненных решений

собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«13» февраля 2023 года

Время окончания приема заполненных решений

собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12, квартира № 125 –
Мельниченко Сергей Яковлевич.

Дата составления протокола:

«22» февраля 2023 год

Председатель общего собрания: **Мельниченко Сергей Яковлевич**, собственник квартиры 125, по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12.

Секретарь общего собрания: **Костыгина Нина Нафанаиловна**, собственник квартиры 79, по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 12.

Инициатор общего собрания: **Тимошенко Елены Борисовны**, (свидетельство о государственной регистрации
права № ЛО-003 № 13579 от 30.04.1998 г., №47-АВ №557319 от 13.04.2015 г, №47-АА №208359 от 15.01.2003 г.)

Присутствующие на очной части голосования собственники, согласно листу регистрации, список прилагается,
приложение к настоящему протоколу.

Установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **129** собственников, владеющих **7300,50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов;
- б) количество розданных бланков решений **129** шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений **144** шт., владеющих **5460,60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,80** % от общего числа голосов собственников помещений.
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами **5460,60 кв. м** представляют **74,80** % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает **правомочность** дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым, кворум имеется;

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, и правом подписания протокола общего голосования.
2. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома и прекращение полномочий предыдущего Совета дома.
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома и прекращение полномочий предыдущего Председателя Совета дома.
4. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом №12 по ул. Гарькавого, г. Светогорск и выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)
6. О расторжении договора управления МКД с УК ООО «СЖКХ».
7. О заключении договора управления МКД с УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)
8. Утверждение проекта договора управления МКД с УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023 год, на основании расчета стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме к договору управления МКД, по адресу: г. Светогорск, ул. Гарькавого д. 12, исходя из которого устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.

10. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Об установлении платы за пользование общим имуществом.

12. О наделении правом на заключение договоров с организациями, использующими часть общего имущества МКД в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) и на сбор денежных средств с правом представления интересов собственников во всех судебных органах.

13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, и правом подписания протокола общего голосования.

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Мельниченко Сергея Яковлевича** (собственник квартиры 125, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12); Секретарем общего собрания – **Костыгину Нину Нафанаиловну** (собственник квартиры 79, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12).

Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, и правом подписания протокола общего голосования.

«ЗА» - 5407,50 голосов (кв.м) (99,03%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м) (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,10 голосов (кв.м) (0,97%)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": Избрать председателем общего собрания – **Мельниченко Сергея Яковлевича** (собственник квартиры 125, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12); Секретарем общего собрания – **Костыгину Нину Нафанаиловну** (собственник квартиры 79, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, и правом подписания протокола общего голосования.

2. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома и прекращение полномочий предыдущего Совета дома.

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Избрать новый состав совета многоквартирного дома в количестве 14 человек:

1) **Мельниченко Сергей Яковлевич** (собственник квартиры 125, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

2) **Костыгина Нина Нафанаиловна** (собственник квартиры 79, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

3) **Тимошенко Елена Борисовна** (собственник квартиры 138, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

4) **Зайцева Екатерина Леонидовна** (собственник квартиры 13, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

5) **Галина Марина Борисовна** (собственник квартиры 40, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

6) **Стецовский Илья Михайлович** (собственник квартиры 44, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

7) **Егорова Екатерина Ивановна** (собственник квартиры 50, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

8) **Круль Сергей Геннадьевич** (собственник квартиры 55, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

9) **Петрашкевич Юлия Михайловна** (собственник квартиры 68, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

10) **Румянцева Татьяна Владимировна** (собственник квартиры 70, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

11) **Албул Светлана Борисовна** (собственник квартиры 75, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

12) **Кулиш Александр Александрович** (собственник квартиры 89, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

13) **Марарьян Юлия Стефановна** (собственник квартиры 100, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);

14) **Коваленко Денис Олегович** (собственник квартиры 115, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12)

Прекратить полномочия совета многоквартирного дома, избранного ранее.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5407,10 голосов (кв.м) (99,02%)

«ПРОТИВ» - 53,50 голосов (кв.м) (0,98%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (кв.м) (0%)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": *Избрать новый состав совета многоквартирного дома в количестве 14 человек:*

1) *Мельниченко Сергей Яковлевич (собственник квартиры 125, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

2) *Костыгина Нина Нафанаиловна (собственник квартиры 79, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

3) *Тимошенко Елена Борисовна (собственник квартиры 138, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

4) *Зайцева Екатерина Леонидовна (собственник квартиры 13, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

5) *Галина Марина Борисовна (собственник квартиры 40, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

6) *Стецовский Илья Михайлович (собственник квартиры 44, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

7) *Егорова Екатерина Ивановна (собственник квартиры 50, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

8) *Круль Сергей Геннадьевич (собственник квартиры 55, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

9) *Петрашкевич Юлия Михайловна (собственник квартиры 68, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

10) *Румянцев Татьяна Владимировна (собственник квартиры 70, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

11) *Албул Светлана Борисовна (собственник квартиры 75, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

12) *Кулиш Александр Александрович (собственник квартиры 89, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

13) *Марарьян Юлия Стефановна (собственник квартиры 100, по адресу: по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12);*

14) *Коваленко Денис Олегович (собственник квартиры 115, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12)*

Прекратить полномочия совета многоквартирного дома, избранного ранее.

3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома и прекращение полномочий предыдущего Председателя Совета дома.

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома **Мельниченко Сергея Яковлевича**, (собственник квартиры 125, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12). Прекратить полномочия Председателя совета многоквартирного дома, избранного ранее.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5460,60 голосов (кв.м) (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м) (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (кв.м) (0%)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": *Избрать председателя Совета многоквартирного дома **Мельниченко Сергея Яковлевича**, (собственник квартиры 125, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12). Прекратить полномочия Председателя совета многоквартирного дома, избранного ранее.*

4. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, неосвоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией

Итоги голосования:

«ЗА» - 5407,10 голосов (кв.м) (74,07%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м) (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,50 голосов (кв.м) (0,73%)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": *Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, неосвоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.*

5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 12 по ул. Гарькавого, г. Светогорск и выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по ул. Гарькавого, г. Светогорск - Управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)

Итоги голосования:

«ЗА» - 5407,10 голосов (кв.м) (74,07 %)

«ПРОТИВ» - 53,50 голосов (кв.м) (0,73 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (кв.м) (0 %)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": Выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по ул. Гарькавого, г. Светогорск - Управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)

6. О расторжении договора управления МКД с УК ООО «СЖКХ».

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с УК ООО «СЖКХ» с даты подписания договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)

Итоги голосования:

«ЗА» - 5407,10 голосов (кв.м) (99,02 %)

«ПРОТИВ» - 53,50 голосов (кв.м) (0,98 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (кв.м) (0 %)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": Расторгнуть договор управления МКД с УК ООО «СЖКХ» с даты подписания договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)

7. О заключении договора управления МКД с УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Заключить договор управления МКД с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ» с «22» февраля 2023 года

Итоги голосования:

«ЗА» - 5407,10 голосов (кв.м) (74,07 %)

«ПРОТИВ» - 53,50 голосов (кв.м) (0,73 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (кв.м) (0 %)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": Заключить договор управления МКД с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ») с «22» февраля 2023 года

8. Утверждение проекта договора управления МКД с УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД с УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)

Итоги голосования:

«ЗА» - 5292,83 голосов (кв.м) (72,50 %)

«ПРОТИВ» - 125,50 голосов (кв.м) (1,72 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,28 голосов (кв.м) (0,58 %)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": Утвердить проект договора управления МКД с УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»)

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023 год, на основании расчета стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме к договору управления МКД, по адресу: г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12, исходя из которого устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023 год в размере 44 рубля 15 копеек, на основании расчета стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме к договору управления МКД по адресу: г. Светогорск, ул. Гарькавого, д.12, исходя из которого устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5116,63 голосов (кв.м) (93,70 %)

«ПРОТИВ» - 72,00 голосов (кв.м) (1,32 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 271,96 голосов (кв.м) (4,98 %)

5

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023 год в размере **44 рубля 15 копеек**, на основании расчета стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме к договору управления МКД, по адресу: г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 12, исходя из которого устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.

10. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты внесения сведений в перечень многоквартирных домов (реестр лицензий Ленинградской области) о многоквартирном доме, расположенном по адресу: Светогорск, ул. Гарькавого, д. 12, деятельностью которым осуществляет лицензиат УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»).

Итоги голосования:

«ЗА» - 5354,00 голосов (кв.м) (98,05 %)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м) (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,62 голосов (кв.м) (1,95 %)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты внесения сведений в перечень многоквартирных домов (реестр лицензий Ленинградской области) о многоквартирном доме, расположенном по адресу: Светогорск, ул. Гарькавого, д. 12, деятельностью по управлению которым осуществляет лицензиат УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ»).

11. Об установлении платы за пользование общим имуществом.

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Установить для организаций, использующих часть общего имущества МКД в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) платы за пользование общим имуществом в размере **1000 руб.** в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4945,40 голосов (кв.м) (67,74 %)

«ПРОТИВ» - 126,70 голосов (кв.м) (1,49%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388,50 голосов (кв.м) (5,32%)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": Установить для организаций, использующих часть общего имущества МКД в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) платы за пользование общим имуществом в размере **1000 руб.** в месяц.

12. О наделении правом на заключение договоров с организациями, использующими часть общего имущества МКД в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) и на сбор денежных средств с правом представления интересов собственников во всех судебных органах.

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Наделить правом лицензиат УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ») на заключение договоров с организациями, использующими часть общего имущества МКД в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) и на сбор денежных средств с правом представления интересов собственников во всех судебных органах.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5091,40 голосов (кв.м) (69,74 %)

«ПРОТИВ» - 53,50 голосов (кв.м) (0,73 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,70 голосов (кв.м) (4,33 %)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": Наделить правом лицензиат УК ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНДОМ» (ООО «УК «ГРИНДОМ») на заключение договоров с организациями, использующими часть общего имущества МКД в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) и на сбор денежных средств с правом представления интересов собственников во всех судебных органах.

13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационном стенде.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5407,10 голосов (кв.м) (99,02 %)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м) (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,50 голосов (кв.м) (0,98 %)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационном стенде.

14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Мельниченко Сергея Яковлевича

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: квартира № 125 дома № 12 по ул. Гарькавого, г. Светогорск. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передать в управляющую компанию, для обязанности последних передать их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5423,60 голосов (кв.м) (99,32 %)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м) (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,00 голосов (кв.м) (0,68 %)

"РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)": Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: квартира № 125 дома № 12 по ул. Гарькавого, г. Светогорск. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передать в управляющую компанию, для обязанности последних передать их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания

Мельниченко Сергеем Яковлевичем

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «22» февраля 2023 года.

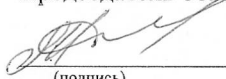
Приложения к протоколу:

1. Решения (бюллетень) собственников помещений в многоквартирном доме на 432 л.;
2. Сопроводительное письмо № 01-24/449 от 01 февраля 2023 г. на 1 л.;
3. Образец сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.;
4. Акт направления и вручения уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
5. Реестр собственников помещений на 5 л.;
6. Протокол осп, подтверждающий способ уведомления собственников о проведении общего собрания 3 л.;
7. Лист регистрации участников в общем собрании на 3 л.;
8. Расчет стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме к договору управления МКД, по адресу: г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 12 на 2 л.;
9. Проект договора управления на 14 л.;
10. Реестр вручения бюллетеней на 14 л.;
11. Доверенность на 1 л

Итого: 483 листов

Подписи:

Председатель общего собрания

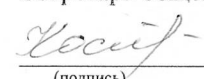


(подпись)

Мельниченко Сергей Яковлевич

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Костыгина Нина Нафанаиловна

(расшифровка подписи)

Протокол пронумерован

483 (сметка)
66611000000000000000

Председатель общего собрания

Мельник
(подпись)

Мельник
(расшифровка)

Секретарь общего собрания

Костыгин
(подпись)

Костыгин
(расшифровка)